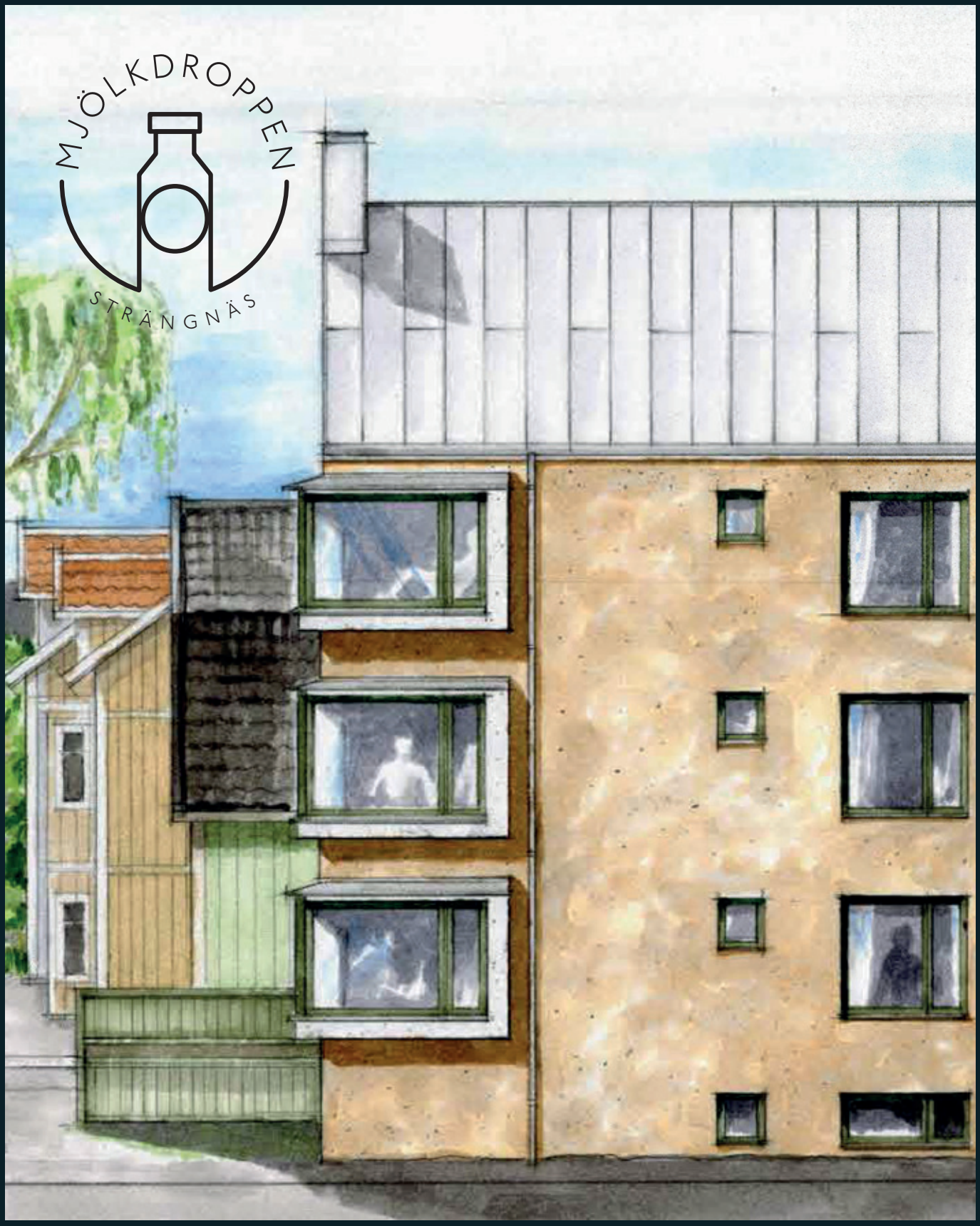


KRUUS hus

STRÄNGNÄS

Mjölkdroppen

Nu bygger vi nio bostadsrätter på Bondegatan mitt i Strängnäs. De moderna lägenheterna ligger ett stenkast från den pittoreska stadskärnan och Västervikshamnen. Här finns ett stort utbud av restauranger och caféer, härliga grönområden med lekplats och tennisbanor. Vackra promenadstigar tar dig längs Mälaren och det finns möjlighet till bad på Visholmen.

Modernt boende med hiss och gemensam bastu i källarplan

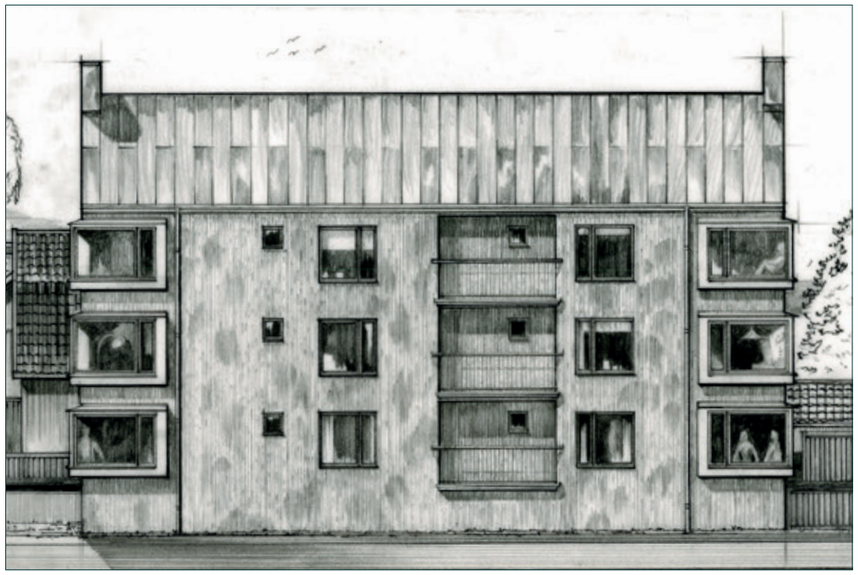
Från boendet är det promenadavstånd till Strängnäs Resecentrum med goda pendlingsmöjligheter till bl.a. Stockholm och Eskilstuna.

För att maximera ytan har alla lägenheter utskjutande hörnfönster med platsbyggd soffa/lounge och alla tre lägenheter i bottenplan har en egen uteplats. Lägenheterna på plan 1 och 2 kan ta del av den gemensamma uteplatsen belägen med skön kvällssol. Alla treor har egen balkong med morgonsol och samtliga lägenheter har fransk balkong som tillsammans med de stora hörnfönstren gör lägenheterna ljusa och trivsamma.

I källarplan finns förutom källarförråd en gemensam relaxavdelning med bastu och dusch samt en yta föreningen kan disponera efter eget önskemål. Hobbyrum, verkstad eller hemmakontor för att nämna några idéer.

Strängnäs ligger mitt i Mälardalen vid Mälaren och staden präglas av en vacker, gammaldags stadskärna med historiska byggnader. Tar man sig upp till väderkvarnen på höjden och blickar ut över staden kan man njuta av den välbevarade stadsbilden. I den vackra gästhamnen Västerviken finns restauranger, caféer, grönområden, lekplats och nöjen. Promenerar man längs strandpromenaden kan man njuta av konst längs vägen och stanna till vid strandbadet på Visholmen för ett dopp.
Enligt poeten Bo Setterlind leder ”Sveriges vackraste gata” upp till mäktiga domkyrkan, vidare mot ångbåtsbryggan och den nyanlagda konstparken vid Ulfhälls herrgård. Här kan du också klättra upp i Kungstornet och få en fin vy över hela staden samt Mälaren.

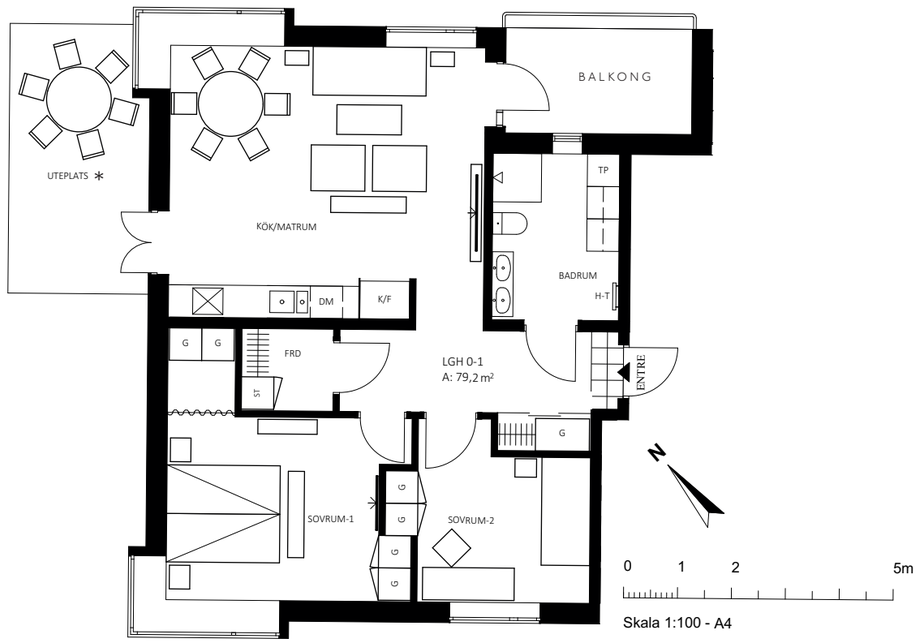
FASAD I SANDFÄRGAD PUTS SOM GER EN LEVANDE YTA.
FÖNSTER MED ALUMINIUMKLÄDD UTSIDA I MÖRKGRÖNT (EJ SVARTA SOM PÅ BILDEN)



FÖR ATT MAXIMERA YTAN INVÄNDIGT HAR ALLA LÄGENHETER UTSKJUTANDE
HÖRNFÖNSTER MED PLATSBYGGD SOFFA/LOUNGE. UTIFRÅN BLIR DET EN FIN DETALJ I FASADEN.

Lägenhetstyp 1, *79 kvm*

Dessa lägenheter om 3 rum och kök har egen balkong med morgonsol och lägenheten i bottenplan har dessutom en egen uteplats. Lägenheterna på plan 1 och 2 har utöver balkongen en fransk balkong som tillsammans med de utskjutande hörnfönstren gör lägenheterna ljusa och trivsamma. Alla lägenheter har tillgång till den gemensamma uteplatsen som är belägen med skön kvällssol.



RUM

GOLV	Enstavig ekparkett i kök- och vardagsrum, klinkergolv i hall.
LISTVERK	Snickerier och listverk i hyvlad furu med vår egen Kruusprofil
FÖNSTER	Isolerglas med trä/aluminium i en engelsk grön ton
VÄGG	Målade, tonad vit NCS S-0502-Y
TAK	Målat, vitt
GARDEROBER	6 st 60 cm, 1 st 80 cm
UPPVÄRMNING.	Vattenburen golvvärme
ÖVRIGT	Platsbyggd soffa/lounge i hörnfönster

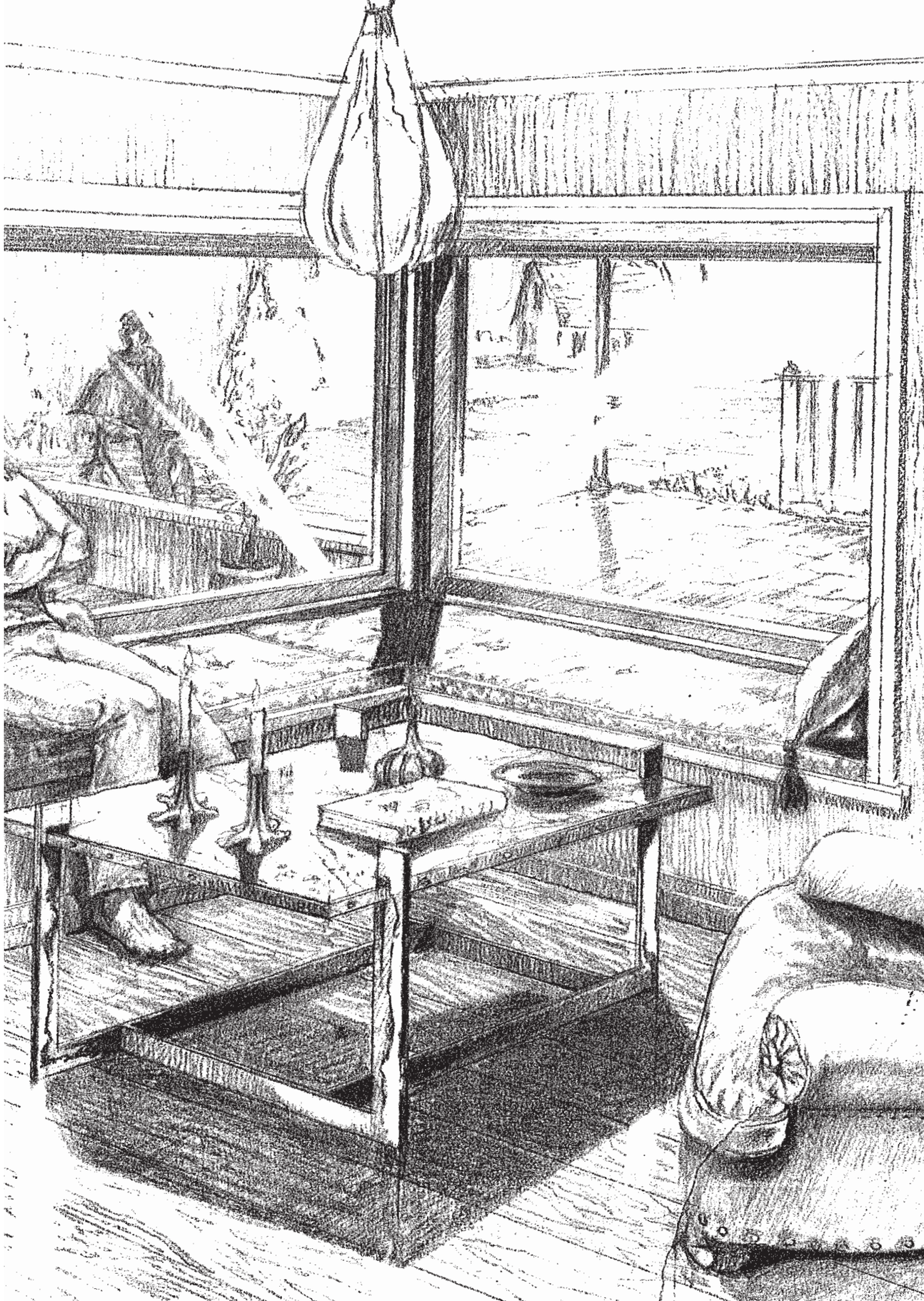
KÖK

INREDNING	Köket är platsbyggt, ritat och producerat av oss. Alla stommar, luckor och lådor är i solid furu som täcklaseras i utvalda kulörer. Zinkade lådor med beslag av krom med detaljer i läder. Bänkskivor i stenkomposit. 90 cm bred kyl/frys, diskmaskin, fristående spis med induktionshäll och varmluftsugn samt köksfläkt från SMEG.

VÅTRUM

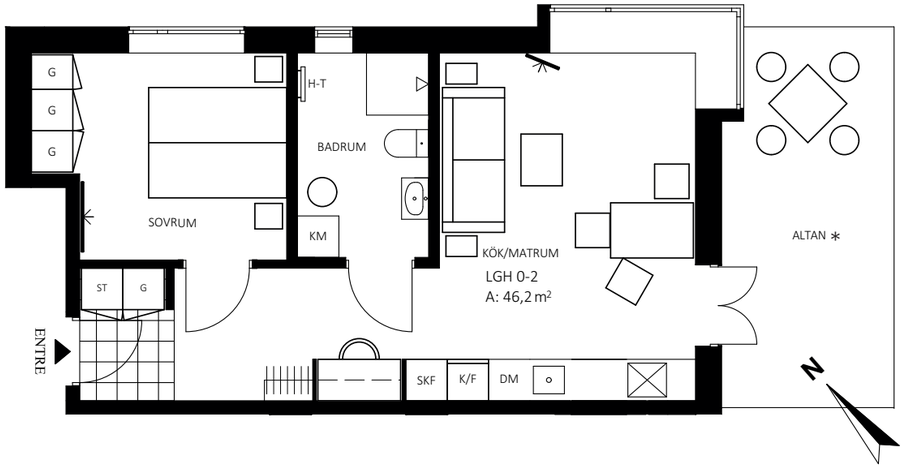
GOLV	Klinker med golvvärme
VÄGG	Klinker i brösthöjd, till tak i dusch
TAK	Målat, vitt. LED-spotlights med dimmer
INREDNING	WC, dubbelkommod, dusch med duschväggar av klarglas, spegel med belysning, handdukstork, toalett-pappershållare och handdukskrokar
VITVAROR	Tvättpelare med tvättmaskin och torktumlare från SMEG

Med reservation för ändringar
*tillhör endast lägenheten i bottenplan



Lägenhetstyp 2, *46 kvm*

Dessa lägenheter om 2 rum och kök har en fransk balkong på plan I och 2 och lägenheten i bottenplan har en utgång till egen uteplats. Utskjutande hörnfönster med platsbyggd soffa/lounge gör lägenheterna ljusa och trivsamma. Alla lägenheter har tillgång till den gemensamma uteplatsen som är belägen med skön kvällssol.



RUM

GOLV	Enstavig ekparkett i kök- och vardagsrum, klinkergolv i hall.
LISTVERK	Snickerier och listverk i hyvlad furu med vår egen Kruusprofil
FÖNSTER	Isolerglas med träjaluminium i en engelsk grön ton
VÄGG	Målade, tonad vit NCS S-0502-Y
TAK	Målat, vitt
GARDEROBER	4 st 60 cm
UPPVÄRMNING.	Vattenburen golvvärme
ÖVRIGT	Platsbyggd soffa/lounge i hörnfönster

KÖK

INREDNING	Köket är platsbyggt, ritat och producerat av oss. Alla stommar, luckor och lådor är i solid furu som täcklaseras i utvalda kulörer. Zinkade lådor med beslag av krom med detaljer i läder. Bänkskivor i stenkomposit. Kyl/frys, diskmaskin, fristående spis med induktionshäll och varmluftsugn samt köksfläkt från SMEG.

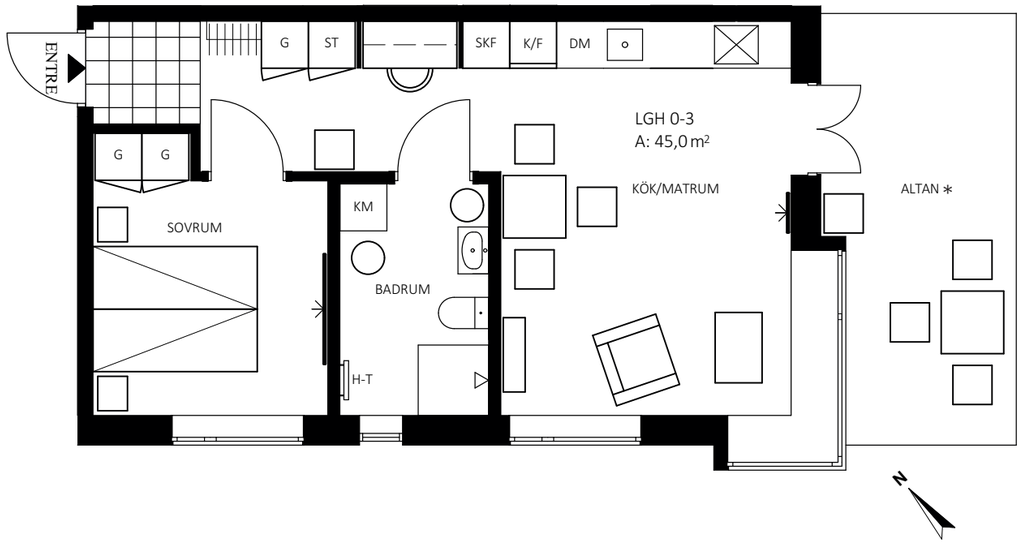
VÅTRUM

GOLV	Klinker med golvvärme
VÄGG	Klinker i brösthöjd, till tak i dusch
TAK	Målat, vitt. LED-spotlights med dimmer
INREDNING	WC, kommod, dusch med duschväggar av klarglas, spegel med belysning, handdukstork, toalettpappershållare och handdukskrokar
VITVAROR	Tvättpelare med tvättmaskin och torktumlare från SMEG

Med reservation för ändringar
*tillhör endast lägenheten i bottenplan

Lägenhetstyp 3, *45 kvm*

Dessa lägenheter om 2 rum och kök har en fransk balkong på plan 1 och 2 och lägenheten i bottenplan har en utgång till egen uteplats. Utskjutande hörnfönster med platsbyggd soffa/lounge gör lägenheterna ljusa och trivsamma. Alla lägenheter har tillgång till den gemensamma uteplatsen som är belägen med skön kvällssol.



RUM

GOLV	Enstavig ekparkett i kök- och vardagsrum, klinkergolv i hall.
LISTVERK	Snickerier och listverk i hyvlad furu med vår egen Kruusprofil
FÖNSTER	Isolerglas med trä/aluminium i en engelsk grön ton
VÄGG	Målade, tonad vit NCS S-0502-Y
TAK	Målat, vitt
GARDEROBER	3 st 60 cm
UPPVÄRMNING.	Vattenburen golvvärme
ÖVRIGT	Platsbyggd soffa/lounge i hörnfönster

KÖK

INREDNING	Köket är platsbyggt, ritat och producerat av oss. Alla stommar, luckor och lådor är i solid furu som täcklaseras i utvalda kulörer. Zinkade lådor med beslag av krom med detaljer i läder. Bänkskivor i stenkomposit. Kyl/frys, diskmaskin, fristående spis med induktionshäll och varmluftsugn samt köksfläkt från SMEG.

VÅTRUM

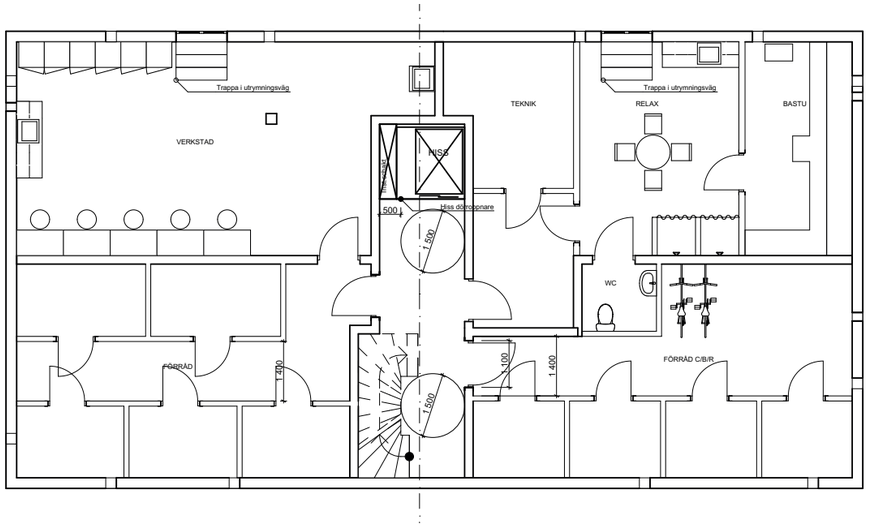
GOLV	Klinker med golvvärme
VÄGG	Klinker i brösthöjd, till tak i dusch
TAK	Målat, vitt. LED-spotlights med dimmer
INREDNING	WC, kommod, dusch med duschväggar av klarglas, spegel med belysning, handdukstork, toalettpappershållare och handdukskrokar
VITVAROR	Tvättpelare med tvättmaskin och torktumlare från SMEG

Med reservation för ändringar
*tillhör endast lägenheten i bottenplan

STRÄNGNÄS

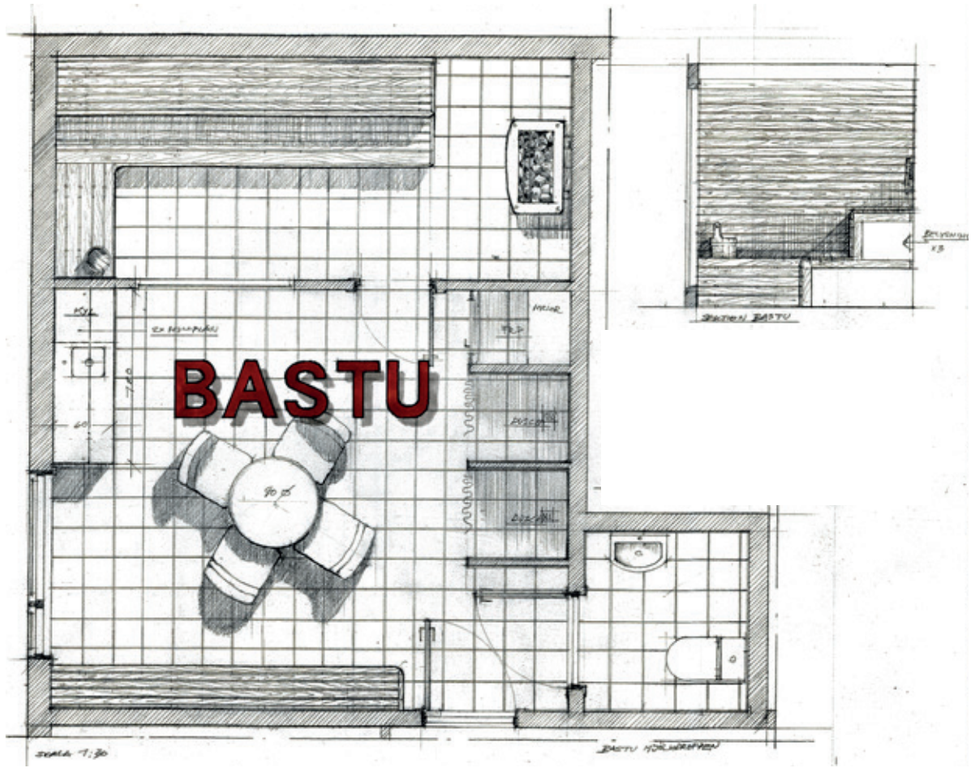
Källarplan

I den välplanerade källaren finns förutom privata källarförråd och cykelrum en inredd relaxavdelning med bastu och två duschar. Relaxen disponeras av föreningen med ett bokningssystem för samtliga hushåll. Källaren har även ett rum på ca 50 kvm där föreningen efter inflyttning bestämmer vad det ska användas till. Vi har lite olika idéer, läs om det på sid 16–19.

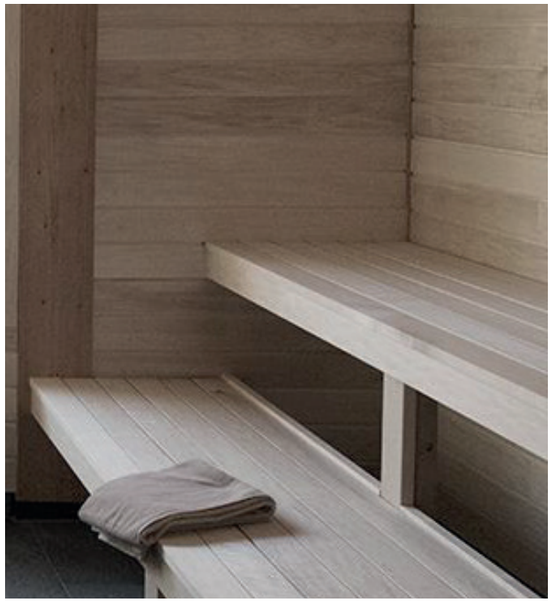


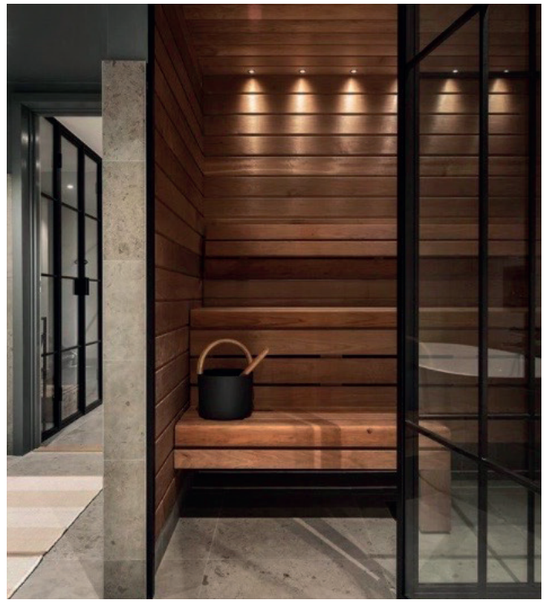
Relax
– bastu med dusch och relax

I källarplan finns en inredd relaxavdelning med bastu och två duschar.
Relaxen disponeras av föreningen med ett bokningssystem för samtliga hushåll.



BRF MJÖLKDROPPEN / STRÄNGNÄS





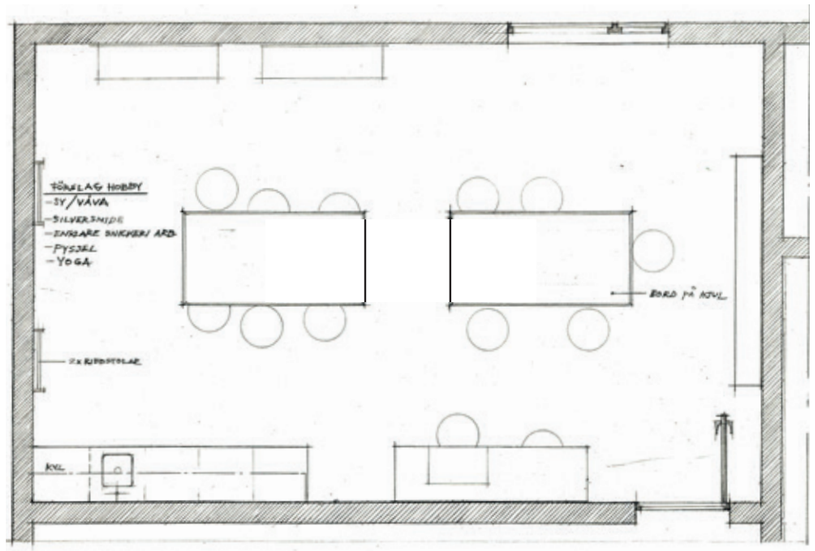
VÅTRUM / RELAX

GOLV	Klinker
VÄGG	Delvis kaklat i övrigt målat
TAK	Målat
INREDNING	Trinettkök med kyl, 2 st duschar, torrbastu med glasparti, WC, handfat med spegel, toalettpappershållare och handdukskrokar.

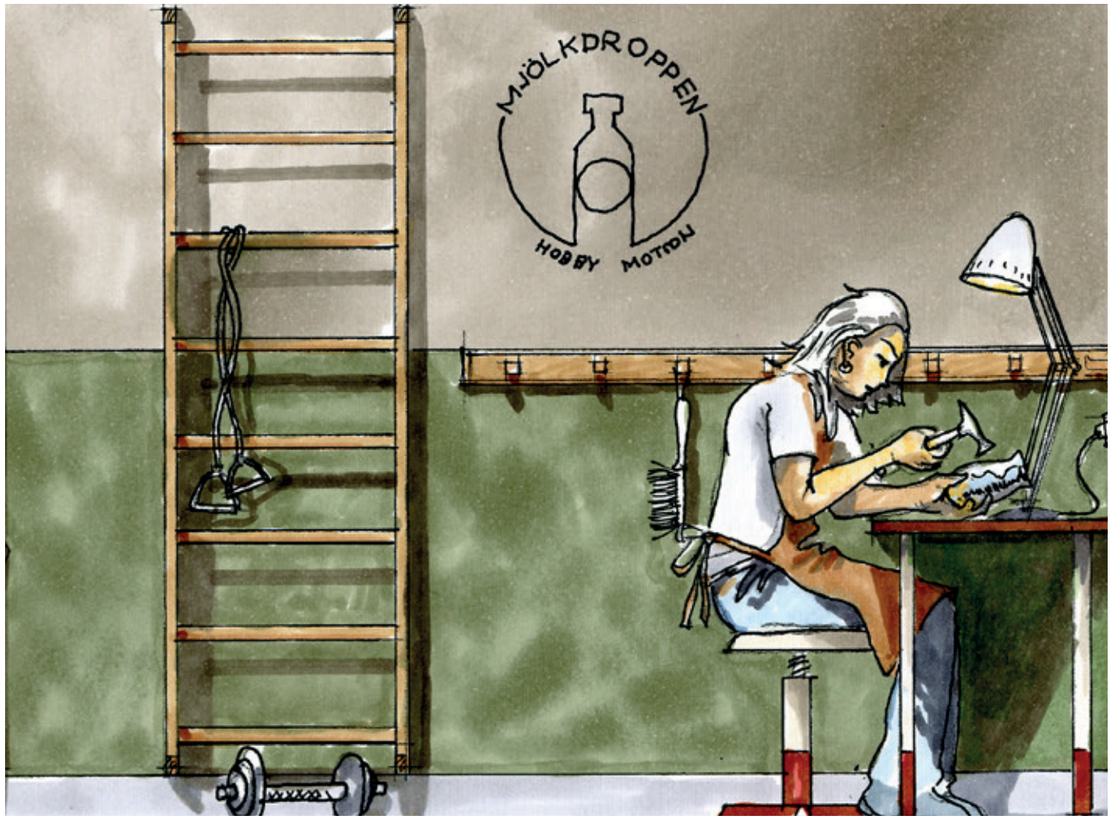
Med reservation för ändringar

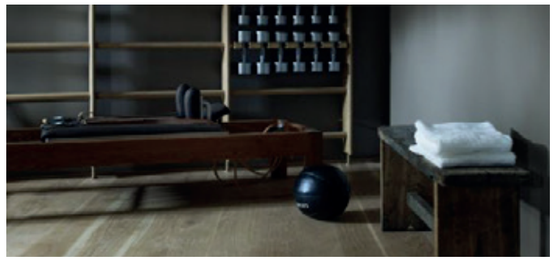
Gemensamhetsrum
– endast fantasin sätter gränserna

Detta rum om ca 50 kvm är fritt för föreningen att disponera som man vill. Vi tänker att utrymmet passar utmärkt som gym, hobbyrum, verkstad eller varför inte använda ytan som en plats för hemmakontor? Rummet har betonggolv och väggar målade i tonad vit vid övertagandet.



BRF MJÖLKDROPPEN / STRÄNGNÄS





RUM

GOLV	Betonggolv
VÄGGAR	Målade, tonad vit NCS S-0502-Y
TAK	Målat, vitt

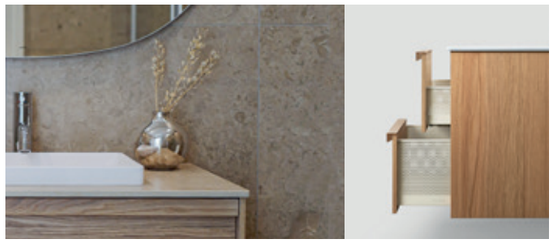
Med reservation för ändringar

INREDNING

Med inspiration av naturen har vi valt jordnära toner och material till vår inredningsstil. Ek och sandsten med inslag av läder bildar en lugn och harmonisk bas när du sedan inreder ditt hem.

BADRUM/HALL

Klinker Bricmate Norrvange
J66 598x598
J1515 147x 147 i dusch



Haven serie H2
Kommod Oak Wood med vitt porslin, bänkskiva J66 Norrvange och kromad blandare.
Enkelkommod 60 cm (lägenhetstyp 2 och 3), Dubbelkommod 140 cm (lägenhetstyp 1)

Haven serie M2-5
Spegel diameter 80 cm
med belysning (lägenhetstyp 2 och 3)

Haven serie H2
Bricmate Bänkskiva J66 Norrvange
Tjocklek 12 mm

Haven serie M3/140-Square
Spegel bredd 140 cm
med belysning (lägenhetstyp 1)

Tvättställsblandare EVO Tapwell
Chrome

Med reservation för ändringar

KÖK

Bänkskiva Bricmate J66 Norrvange
Tjocklek 12 mm

Vitrinskåp med Linjeglas

Zinkade lådor i solid furu

Överskåp
Färg: Tonad vit NCS S-0502-Y

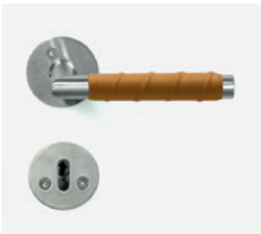
Underskåp
Färg: Tonad vit NCS S-0502-Y

Kök Natur

Blandare Tapwell, Evo 980 Krom

Klassisk 60 cm induktionsspis
Smeg

Handtag I353. Läderinlindat med tärnsjöläder natur, förnicklat



Dörrhandtag Kastrup 04. Läderinlindat med tärnsjöläder natur, rostritt

Med reservation för ändringar

MARKBESKRIVNING

Gemensamma ytor
- Gemensam uteplats med gräsmatta
- Parkeringsplatser, 10 st inkl. 1 st handikapparkeringsplats
- Källare med förråd, teknikrum, plats för cyklar, bastu med 2 st duschar samt ett gemensamhetsrum.

STOMME

Grund
- Platsgjuten, betongplatta 150 mm
- Cellplast isolering 300 mm
- Armeringsjärn och armeringsnät

Ytterväggar
- Väggar av regelkonstruktion ca 300 mm
- Gips 13 mm
- OSB 12 mm
- Regel 70 mm
- Isolering 70 mm
- Plastfolie 0,2 mm åldersbeständig
- Regel 195 mm
- Utvändigt gips 9 mm
- Luftspalt 12 mm
- Vindpapp
- Isolering 80 mm
- Puts

Yttertak
- Bandfalsad plåt
- Underlagspapp
- Råspont 21 mm
- Prefabricerade takstolar
- Isolering 400 mm
- Plastfolie 0,2 mm åldersbeständig
- Takfotsinklädnad 21x120
- Hängrännor och stuprör
- Takhuvar i plåt, likt övrigt tak**Innertak**
- Gips 13 mm
- Glespanel 28x70mm cc 300 mm

Innertak
- Gips 13 mm
- Glespanel 28x70mm cc 300 mm

Mellanbjälklag
- Ekgolv 18 mm
- Underlagsfoam 3 mm
- Betong 250 mm
- Ingjuten golvvärme
- Betong 250 mm
- Ingjuten golvvärme

Innerväggar
- 95 mm isolering för ljud
- Trä/ stålreglar 45x70/ 95
- Spånskiva 12 mm + gips 13 mm på väggar

Fönster och fönsterdörrar
- 2-glas fönster, trästomme med aluminiumklädd utsida
- Fönsterbleck
- Fönster- och dörrsmygar i MDF-board 10mm

Ytterdörrar
- Tamburdörrar
- Komplett lås och trycke ingår

INSTALLATIONER

El, belysning, fiber
- Belysning installeras med spotlights i badrum
- Ytterbelysning (allmänbelysning)
- TV/data/tele indraget med fiberkabel. Placering uttag enl. separat ritning

Ventilation/ Vatten
- Ventilationskanal som är inbyggd i vägg och tak
- Till- och frånluft

Allmänt – Målning
- Invändig målning med tonad vit kulör.
- Snickerier målade med halvblank tonad vit.

LEVERANSDEKLARATION

INREDNING

Listverk
- Taklist
- Foder 95, i hyvlad furu med vår egen Kruus-profil
- Golvsocklar 120 mm, i hyvlad furu med vår egen Kruus-profil

Innerdörrar
- Släta innerdörrar med ramstycke, typ Swedoor
- Trycken ingår i samtliga dörrar. Krom med naturfärgat läder

KÖK

Köket är ritat och producerat av Kruus Hus. Alla stommar, luckor och lådor är i solid furu som täcklaseras i utvalda kulörer. Zinkade lådor med beslag av krom med detaljer i läder. Bänkskivor i stenkomposit.

Vitvaror
- Fristående spis med induktionshäll och varmluftsugn (SMEG eller likvärdigt)
- Köksfläkt (SMEG eller likvärdigt)
- Kyl/frys (SMEG eller likvärdigt)
- Diskmaskin (SMEG eller likvärdigt)

Bänkskiva i stenkomposit med stänksydd

Övrigt
- Kromad blandare
- Beslag krom med naturfärgat läder
- Underskåp med zinkade lådor och överskåp med inredning i solid furu och kanalglas.
- Täcklasyr Tonad vit NCS S-0502-Y

VÅTRUM

Golv
Klinker med golvvärme

Vägg
Klinker upp till tak i duschdel, övrig rum upp till bröstning

Tak
Målat, vitt. LED-spotlights med dimmer

Inredning
- WC, Ifö
- Kommod (Haven)
- Spegel med belysning (Haven)
- Blandare i krom (Tapwell)
- Krokar/toalettpappershållare (Tapwell)
- Handukstork i krom
- Duschväggar med klarglas
- Tvättpelare med tvättmaskin och torktumlare (SMEG eller likvärdigt)

RUM

Golv	Enstavig ekparkett i kök- och vardagsrum Klinkergolv i hall
Listverk	Snickerier och listverk i hyvlad furu med vår egna Kruus-profil
Fönster	Isolerglas med trä/aluminium i en engelsk grön ton
Vägg	Målade, tonad vit NCS S-0502-Y
Tak	Målat, vitt
Garderober	4–6 st
Belysning	Inbyggda spotlights enligt ritning
Uppvärmning	Genomgående golvvärme
Övrigt	Platsbyggd soffa/lounge i utskjutande hörnfönster

Med reservation för ändringar

KRUUS hus

Byggnads AB Ulf Kruus
Nygatan 3A, 647 30 Mariefred
0159-501 05, info@kruushus.se
kruushus.se