







STRÄNGNÄS

# Mjölkdroppen

Nu bygger vi nio bostadsrätter på Bondegatan mitt i Strängnäs. De moderna lägenheterna ligger ett stenkast från den pittoreska stadskärnan och Västervikshamnen. Här finns ett stort utbud av restauranger och caféer, härliga grönområden med lekplats och tennisbanor. Vackra promenadstigar tar dig längs Mälaren och det finns möjlighet till bad på Visholmen.



## *Modernt boende med hiss och gemensam bastu i källarplan*

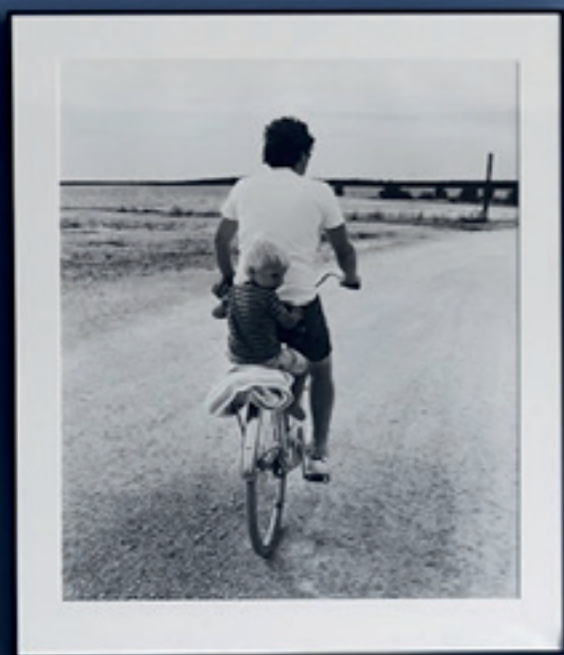
Från boendet är det promenadavstånd till Strängnäs Resecentrum med goda pendlingsmöjligheter till bl.a. Stockholm och Eskilstuna.

För att maximera ytan har alla lägenheter utskjutande hörnfönster med platsbyggd soffa/lounge och alla tre lägenheter i bottenplan har en egen uteplats. Lägenheterna på plan 1 och 2 kan ta del av den gemensamma uteplatsen belägen med skön kvällssol. Alla treor har egen balkong med morgonsol och samtliga lägenheter har fransk balkong som tillsammans med de stora hörnfönstren gör lägenheterna ljusa och trivsamma.

I källarplan finns förutom källarförråd en gemensam relaxavdelning med bastu och dusch samt en yta föreningen kan disponera efter eget önskemål. Hobbyrum, verkstad eller hemmakontor för att nämna några idéer.

Strängnäs ligger mitt i Mälardalen vid Mälaren och staden präglas av en vacker, gammaldags stadskärna med historiska byggnader. Tar man sig upp till väderkvarnen på höjden och blickar ut över staden kan man njuta av den välbevarade stadsbilden. I den vackra gästhamnen Västerviken finns restauranger, caféer, grönområden, lekplats och nöjen. Promenerar man längs strandpromenaden kan man njuta av konst längs vägen och stanna till vid strandbadet på Visholmen för ett dopp. Enligt poeten Bo Setterlind leder "Sveriges vackraste gata" upp till mäktiga domkyrkan, vidare mot ångbåtsbryggan och den nyanlagda konstparken vid Ulfhälls herrgård. Här kan du också klättra upp i Kungstornet och få en fin vy över hela staden samt Mälaren.



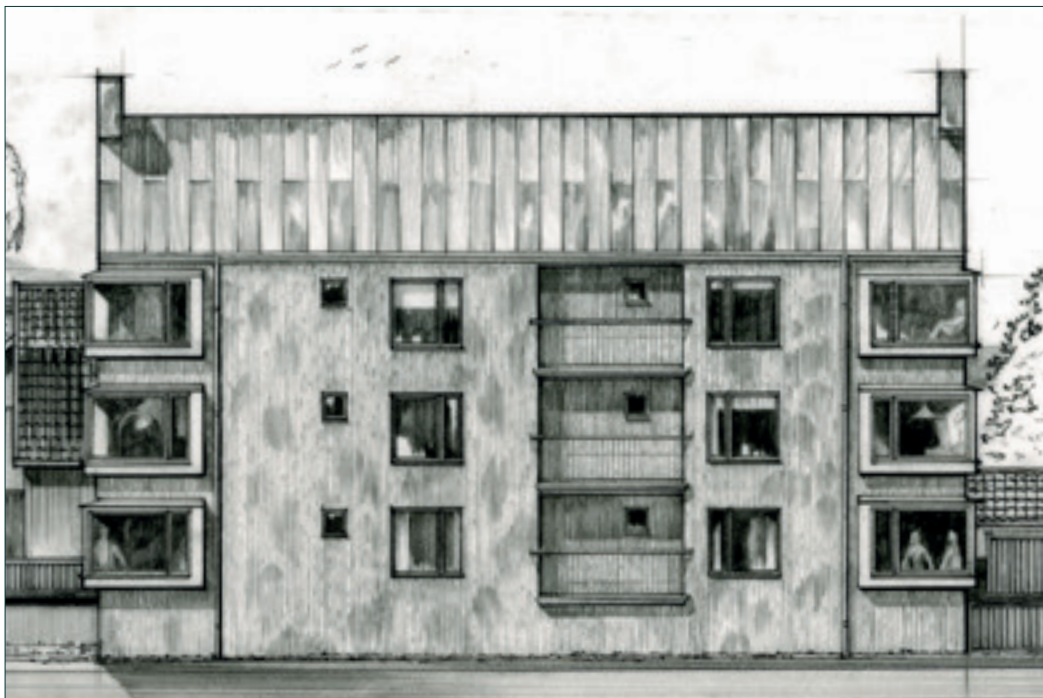








FASAD I SANDFÄRGAD PUTS SOM GER EN LEVANDE YTA.  
FÖNSTER MED ALUMINIUMKLÄDD UTSIDA I MÖRKGRÖNT (EJ SVARTA SOM PÅ BILDEN)

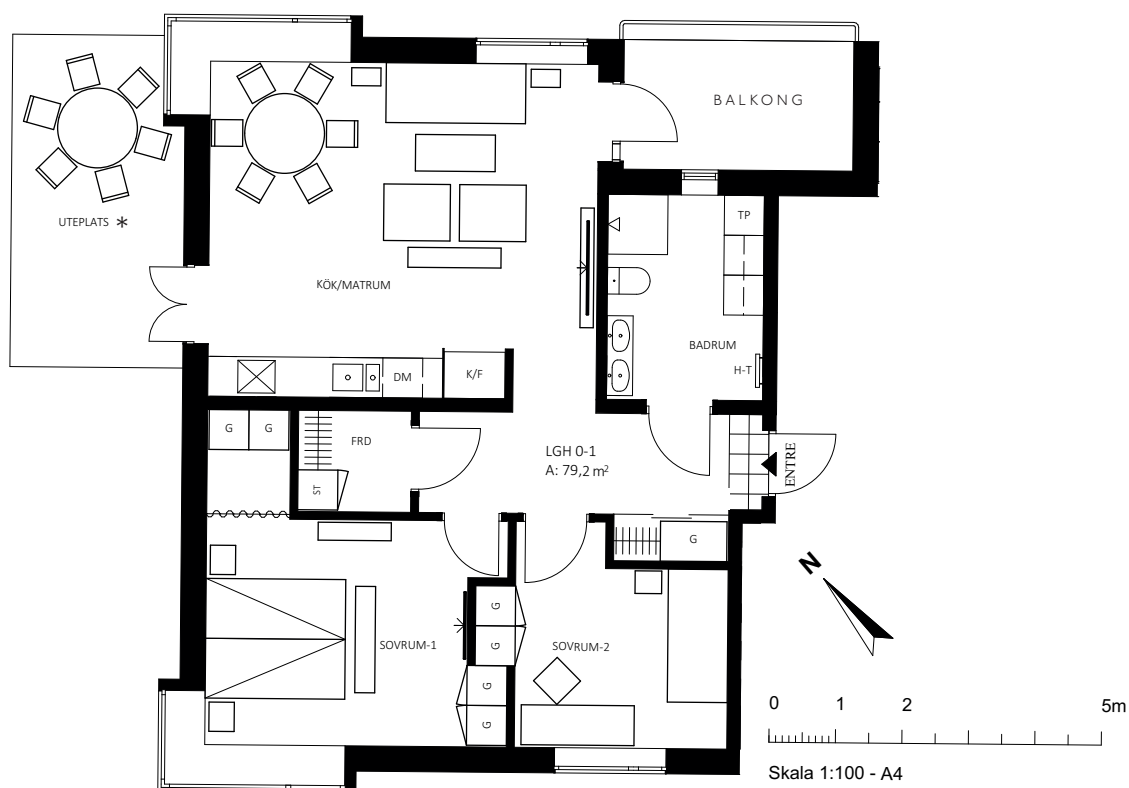


FÖR ATT MAXIMERA YTAN INVÄNDIGT HAR ALLA LÄGENHETER UTSKJUTANDE  
HÖRNFÖNSTER MED PLATSBYGGD SOFFA/LOUNGE. UTIFRÅN BLIR DET EN FIN DETALJ I FASADEN.



# Lägenhetstyp I, 79 kvm

Dessa lägenheter om 3 rum och kök har egen balkong med morgonsol och lägenheten i bottenplan har dessutom en egen uteplats. Lägenheterna på plan 1 och 2 har utöver balkongen en fransk balkong som tillsammans med de utskjutande hörnfönstren gör lägenheterna ljusa och trivsamma. Alla lägenheter har tillgång till den gemensamma uteplatsen som är belägen med skön kvällssol.



## RUM

<b>GOLV</b>	Enstavig ekparkett i kök- och vardagsrum, klinkergolv i hall.
<b>LISTVERK</b>	Snickerier och listverk i hyvlad furu med vår egen Kruusprofil
<b>FÖNSTER</b>	Isolerglas med trä/aluminium i en engelsk grön ton
<b>VÄGG</b>	Målade, tonad vit NCS S-0502-Y
<b>TAK</b>	Målat, vitt
<b>GARDEROBER</b>	6 st 60 cm, 1 st 80 cm
<b>UPPVÄRMNING</b>	Vattenburen golvvärme
<b>ÖVRIGT</b>	Platsbyggd soffa/lounge i hörnfönster

## KÖK

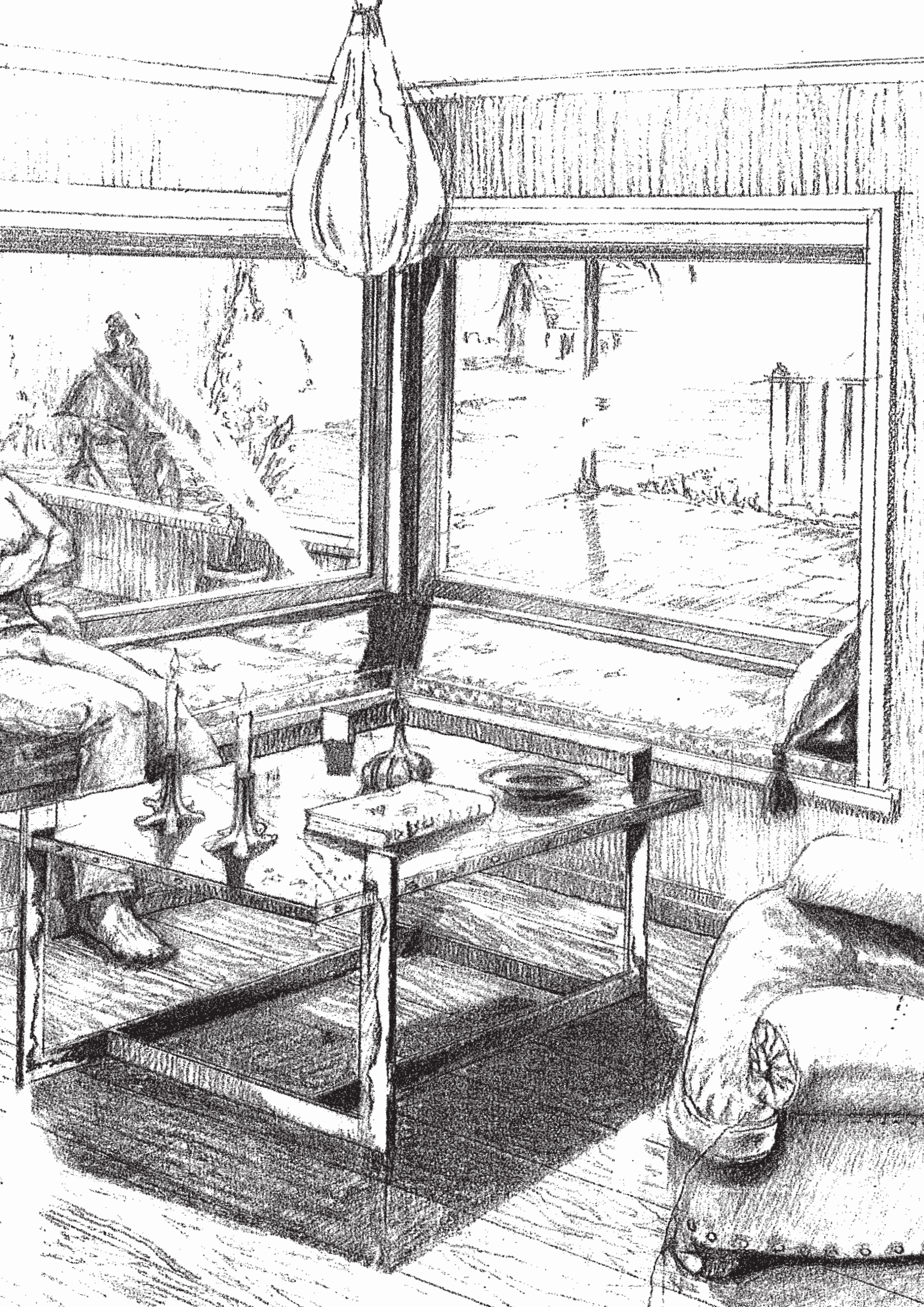
<b>INREDNING</b>	Köket är platsbyggt, ritat och producerat av oss. Alla stommar, luckor och lådor är i solid furu som täcklaseras i utvalda kulörer. Zinkade lådor med beslag av krom med detaljer i läder. Bänkskivor i stenkomposit. 90 cm bred kyl/frys, diskmaskin, fristående spis med induktionshäll och varmluftsugn samt köksfläkt från SMEG.
------------------	--

## VÄTRUM

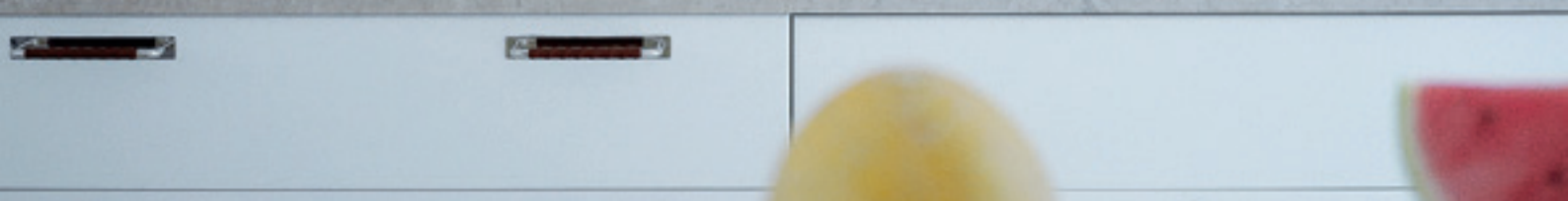
<b>GOLV</b>	Klinker med golvvärme
<b>VÄGG</b>	Klinker i brösthöjd, till tak i dusch
<b>TAK</b>	Målat, vitt. LED-spotlights med dimmer
<b>INREDNING</b>	WC, dubbelkommod, dusch med duschväggar av klarglas, spegel med belysning, handduktork, toalett-pappershållare och handdukskrokar
<b>VITVAROR</b>	Tvättpelare med tvättmaskin och torktumlare från SMEG

Med reservation för ändringar  
\*tillhör endast lägenheten i bottenplan





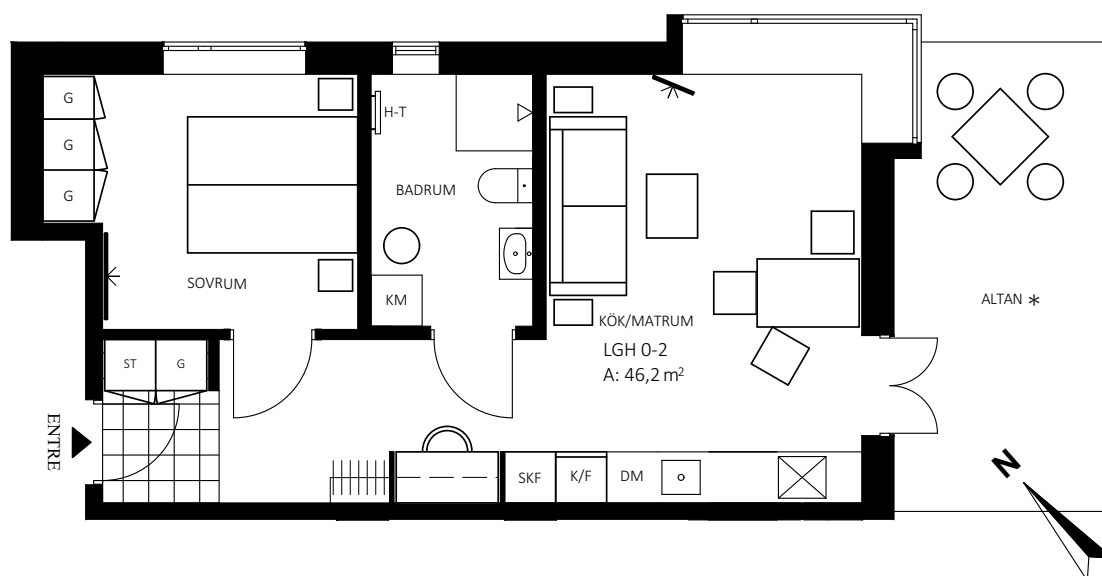






# Lägenhetstyp 2, 46 kvm

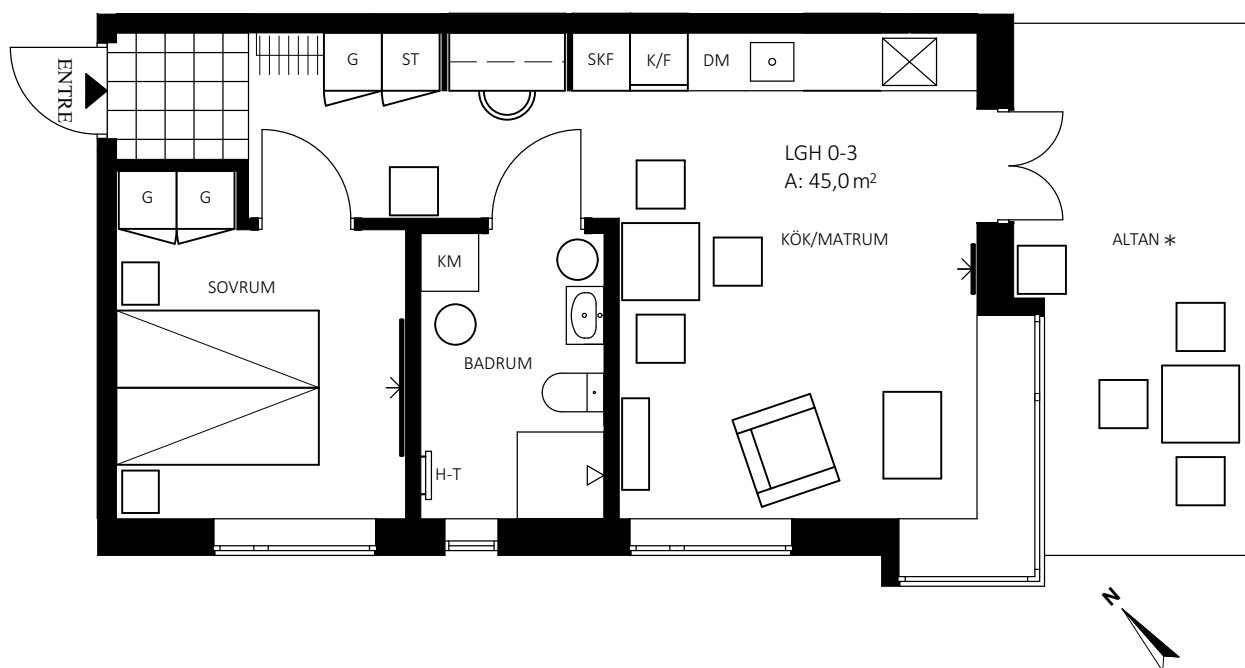
Dessa lägenheter om 2 rum och kök har en fransk balkong på plan 1 och 2 och lägenheten i bottenplan har en utgång till egen uteplats. Utskjutande hörnfönster med platsbyggd soffa/lounge gör lägenheterna ljusa och trivsamma. Alla lägenheter har tillgång till den gemensamma uteplatsen som är belägen med skön kvällsol.



RUM	KÖK
<p><b>GOLV</b> Enstavig ekparkett i kök- och vardagsrum, klinkergolv i hall.</p> <p><b>LISTVERK</b> Snickerier och listverk i hyvlad furu med vår egen Kruusprofil</p> <p><b>FÖNSTER</b> Isolerglas med trä/aluminium i en engelsk grön ton</p> <p><b>VÄGG</b> Målade, tonad vit NCS S-0502-Y</p> <p><b>TAK</b> Målade, vitt</p> <p><b>GARDEROBER</b> 4 st 60 cm</p> <p><b>UPPVÄRMNING</b> Vattenburen golvvärme</p> <p><b>ÖVRIGT</b> Platsbyggt soffa/lounge i hörnfönster</p>	<p><b>INREDNING</b> Köket är platsbyggt, ritat och producerat av oss. Alla stommar, luckor och lådor är i solid furu som täcklaseras i utvalda kulörer. Zinkade lådor med beslag av krom med detaljer i läder. Bänkskivor i stenkomposit. Kyl/frys, diskmaskin, fristående spis med induktionshäll och varmluftsugn samt köksfläkt från SMEG.</p>
	VÅTRUM
	<p><b>GOLV</b> Klinker med golvvärme</p> <p><b>VÄGG</b> Klinker i brösthöjd, till tak i dusch</p> <p><b>TAK</b> Målade, vitt. LED-spotlights med dimmer</p> <p><b>INREDNING</b> WC, kommod, dusch med duschväggar av klarglas, spegel med belysning, handduksstork, toalettpappershållare och handdukskrokar</p> <p><b>VITVAROR</b> Tvättpelare med tvättmaskin och torktumlare från SMEG</p>

# Lägenhetstyp 3, 45 kvm

Dessa lägenheter om 2 rum och kök har en fransk balkong på plan 1 och 2 och lägenheten i bottenplan har en utgång till egen uteplats. Utskjutande hörnfönster med platsbyggd soffa/lounge gör lägenheterna ljusa och trivsamma. Alla lägenheter har tillgång till den gemensamma uteplatsen som är belägen med skön kvällsol.



## RUM

<b>GOLV</b>	Enstavig ekparkett i kök- och vardagsrum, klinkergolv i hall.
<b>LISTVERK</b>	Snickerier och listverk i hyvlad furu med vår egen Kruusprofil
<b>FÖNSTER</b>	Isolerglas med trä/aluminium i en engelsk grön ton
<b>VÄGG</b>	Målade, tonad vit NCS S-0502-Y
<b>TAK</b>	Målade, vitt
<b>GARDEROBER</b>	3 st 60 cm
<b>UPPVÄRMNING</b>	Vattenburen golvvärme
<b>ÖVRIGT</b>	Platsbyggd soffa/lounge i hörnfönster

## KÖK

<b>INREDNING</b>	Köket är platsbyggt, ritat och producerat av oss. Alla stommar, luckor och lådor är i solid furu som täcklaseras i utvalda kulörer. Zinkade lådor med beslag av krom med detaljer i läder. Bänkskivor i stenkomposit. Kyl/frys, diskmaskin, fristående spis med induktionshäll och varmluftsugn samt köksfläkt från SMEG.
------------------	---

## VÅTRUM

<b>GOLV</b>	Klinker med golvvärme
<b>VÄGG</b>	Klinker i brösthöjd, till tak i dusch
<b>TAK</b>	Målade, vitt. LED-spotlights med dimmer
<b>INREDNING</b>	WC, kommod, dusch med duschväggar av klarglas, spegel med belysning, handdukstork, toalettpappershållare och handdukskrokar
<b>VITVAROR</b>	Tvättelare med tvättmaskin och torktumlare från SMEG

Med reservation för ändringar  
\*tillhör endast lägenheten i bottenplan





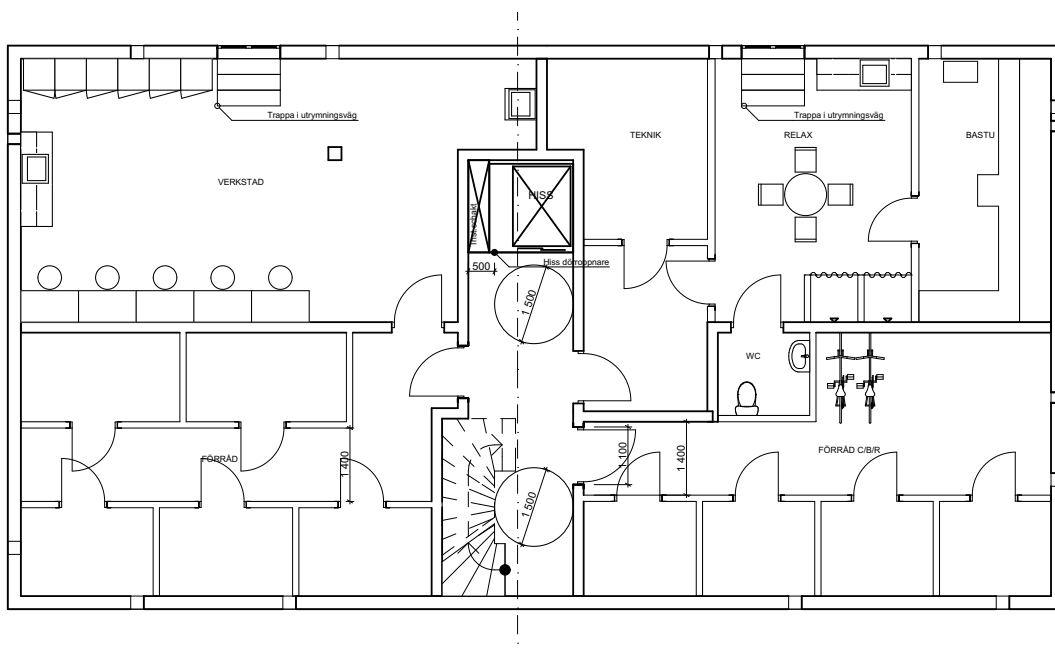




STRÄNGNÄS

# Källarplan

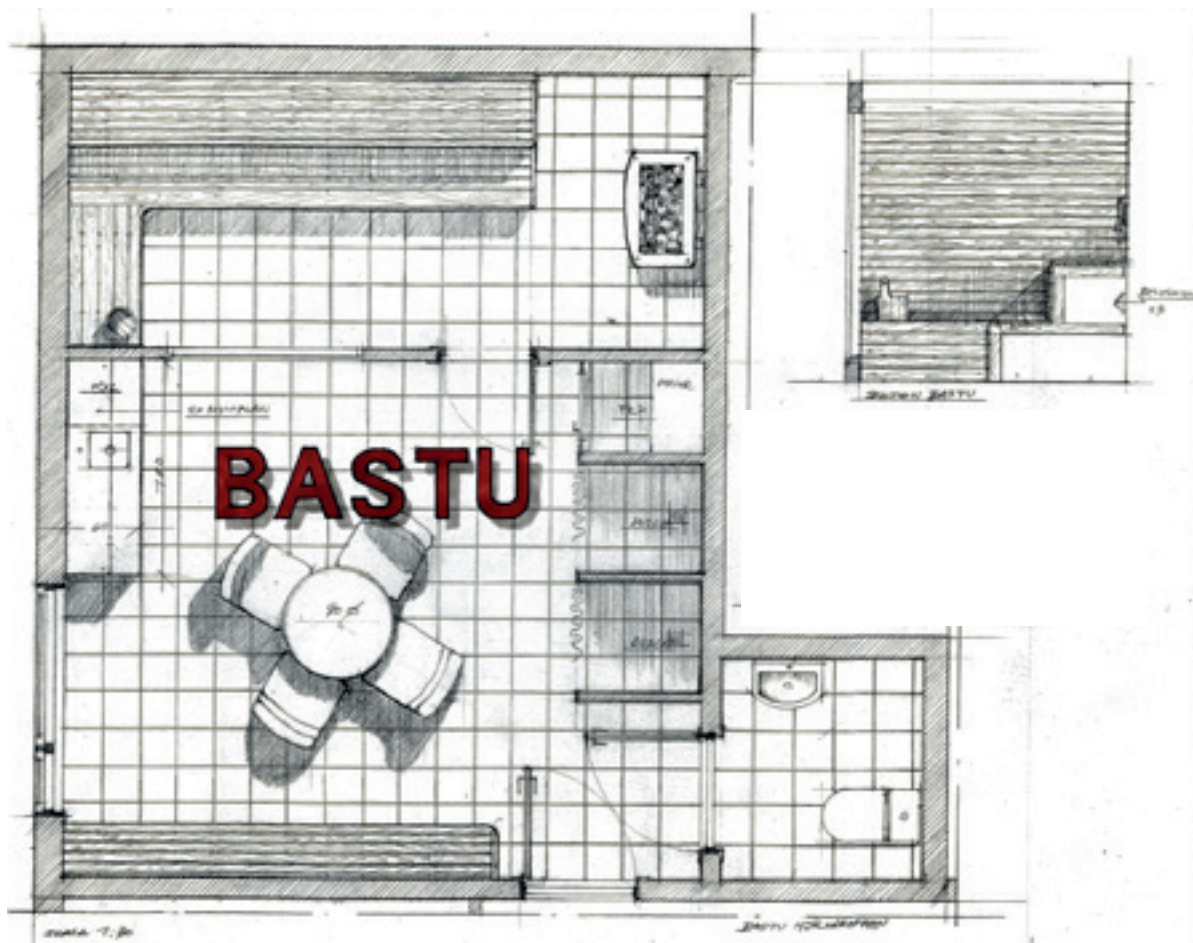
I den välplanerade källaren finns förutom privata källarförråd och cykelrum en inredd relaxavdelning med bastu och två duschar. Relaxen disponeras av föreningen med ett bokningssystem för samtliga hushåll. Källaren har även ett rum på ca 50 kvm där föreningen efter inflyttning bestämmer vad det ska användas till. Vi har lite olika idéer, läs om det på sid 16–19.



# Relax

– *bastu med dusch och relax*

I källarplan finns en inredd relaxavdelning med bastu och två duschar.  
Relaxen disponeras av föreningen med ett bokningssystem för samtliga hushåll.





VÅTRUM/RELAX

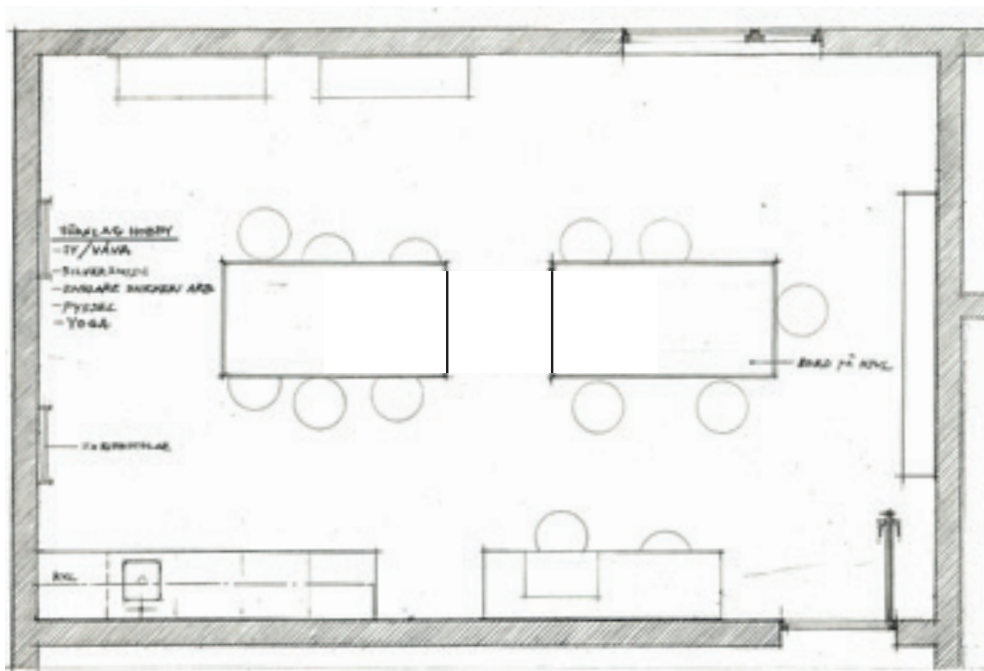
GOLV	Klinker
VÄGG	Delvis kaklat i övrigt målat
TAK	Målat
INREDNING	Trinettkök med kyl, 2 st duschar, torrbastu med glasparti, WC, handfat med spegel, toalettpappershållare och handdukskrokar.

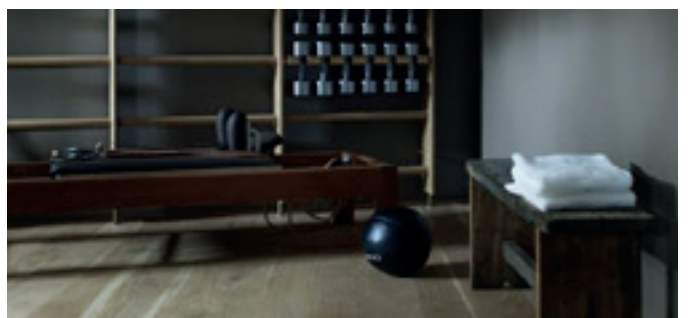
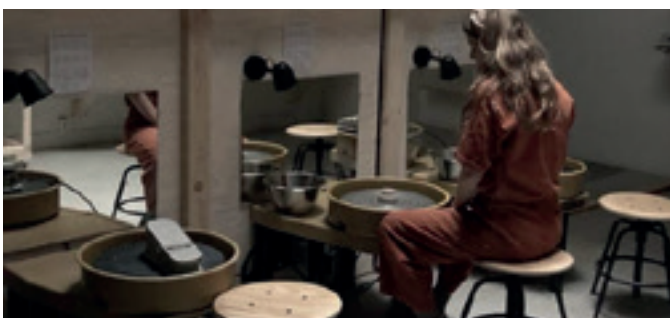


# Gemensamhetsrum

– *endast fantasin sätter gränserna*

Detta rum om ca 50 kvm är fritt för föreningen att disponera som man vill. Vi tänker att utrymmet passar utmärkt som gym, hobbyrum, verkstad eller varför inte använda ytan som en plats för hemmakontor? Rummet har betonggolv och väggar målade i tonad vit vid övertagandet.





RUM

GOLV	Betonggolv
VÄGGAR	Målade, tonad vitt NCS S-0502-Y
TAK	Målat, vitt

Med reservation för ändringar









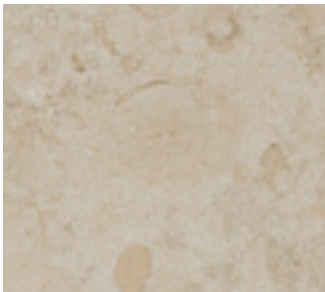
## INREDNING

Med inspiration av naturen har vi valt jordnära toner och material till vår inredningsstil. Ek och sandsten med inslag av läder bildar en lugn och harmonisk bas när du sedan inreder ditt hem.



# INREDNING

## BADRUM/HALL



Klinker Bricmate Norrvange  
J66 598x598  
J1515 147x 147 i dusch



Haven serie H2  
Kommod Oak Wood med vitt porslin, bänkskiva J66 Norrvange och kromad blandare.  
Enkelkommod 60 cm (lägenhetstyp 2 och 3), Dubbelkommod 140 cm (lägenhetstyp 1)



Haven serie M2-5  
Spegel diameter 80 cm  
med belysning (lägenhetstyp 2 och 3)



Haven serie H2  
Bricmate Bänkskiva J66 Norrvange  
Tjocklek 12 mm



Haven serie M3/140-Square  
Spegel bredd 140 cm  
med belysning (lägenhetstyp 1)



Tvättställsblandare EVO Tapwell  
Chrome





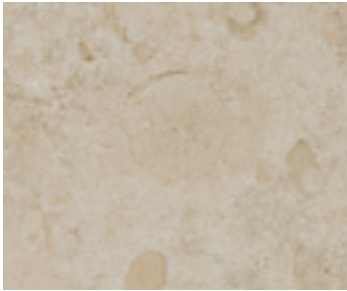


THE  
KINFOLK  
TABLE

RECIPIES BY LINDA AND PETER COOK  
WITH PHOTOGRAPHS BY

# INREDNING

## KÖK



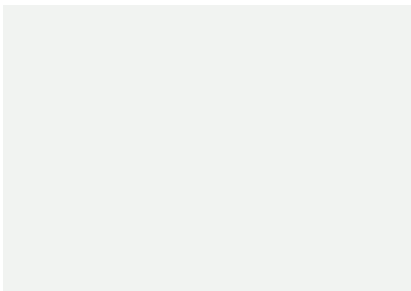
Bänkskiva Bricmate J66 Norrvange  
Tjocklek 12 mm



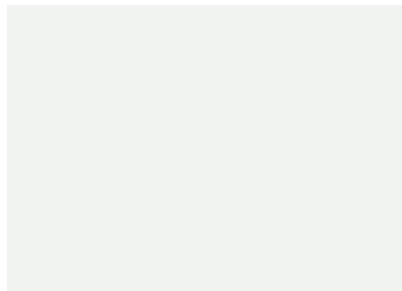
Vitrinskåp med Linjeglas



Zinkade lådor i solid furu



Överskåp  
Färg: Tonad vit NCS S-0502-Y



Underskåp  
Färg: Tonad vit NCS S-0502-Y



Kök Natur



Blandare Tapwell, Evo 980 Krom



Klassisk 60 cm induktionsspis  
Smeg



Handtag I353. Läderinlindat med  
tärnsläder natur, förnicklat



Dörrhandtag Kastrup 04. Läderinlindat  
med tärnsläder natur, rostritt



# LEVERANSDEKLARATION

## MARKBESKRIVNING

### Gemensamma ytor

- Gemensam uteplats med gräsmatta
- Parkeringsplatser, 10 st inkl. 1 st handikapparkeringsplats
- Källare med förråd, teknikrum, plats för cyklar, bastu med 2 st duschar samt ett gemensamhetsrum.

## STOMME

### Grund

- Platsgjuten, betongplatta 150 mm
- Cellplast isolering 300 mm
- Armeringsjärn och armeringsnät

### Ytterväggar

- Väggar av regelkonstruktion ca 300 mm
- Gips 13 mm
- OSB 12 mm
- Regel 70 mm
- Isolering 70 mm
- Plastfolie 0,2 mm åldersbeständig
- Regel 195 mm
- Utvändigt gips 9 mm
- Luftspalt 12 mm
- Vindpapp
- Isolering 80 mm
- Puts

### Yttertak

- Bandfalsad plåt
- Underlagspapp
- Råspont 21 mm
- Prefabricerade takstolar
- Isolering 400 mm
- Plastfolie 0,2 mm åldersbeständig
- Takfotsinklädnad 2lx120
- Hängerännor och stuprör
- Takhuvar i plåt, likt övrigt tak
- Gips 13 mm
- Glespanel 28x70mm cc 300 mm

### Innertak

- Gips 13 mm
- Glespanel 28x70mm cc 300 mm

### Mellanbjälklag

- Ekgolv 18 mm
- Underlagsfoam 3 mm
- Betong 250 mm
- Ingjuten golvvärme
- Betong 250 mm
- Ingjuten golvvärme

### Innerväggar

- 95 mm isolering för ljud
- Trä/ stålreglar 45x70/ 95
- Spånskiva 12 mm + gips 13 mm på väggar

### Fönster och fönsterdörrar

- 2-glas fönster, trästomme med aluminiumklädd utsida
- Fönsterbleck
- Fönster- och dörrsmygar i MDF-board 10mm

### Ytterdörrar

- Tamburdörrar
- Kompletta lås och trycke ingår

## INSTALLATIONER

### El, belysning, fiber

- Belysning installeras med spotlights i badrum
- Ytterbelysning (allmänbelysning)
- TV/data/tele indraget med fiberkabel.  
Placering uttag enl. separat ritning

### Ventilation/ Vatten

- Ventilationskanal som är inbyggd i vägg och tak
- Till- och frånluft

### Allmänt - Målning

- Invändig målning med tonad vit kulör.
- Snickerier målade med halvblank tonad vit.

# LEVERANSDEKLARATION

## INREDNING

### Listverk

- Taklist
- Foder 95, i hyvlad furu med vår egen Kruus-profil
- Golvsocklar 120 mm, i hyvlad furu med vår egen Kruus-profil

### Innerdörrar

- Släta innerdörrar med ramstycke, typ Swedoor
- Trycken ingår i samtliga dörrar. Krom med naturfärgat läder

## KÖK

---

Köket är ritat och producerat av Kruus Hus. Alla stommar, luckor och lådor är i solid furu som täcklaseras i utvalda kulörer. Zinkade lådor med beslag av krom med detaljer i läder. Bänkskivor i stenkomposit.

### Vitvaror

- Fristående spis med induktionshäll och varmluftsugn (SMEG eller likvärdigt)
- Köksfläkt (SMEG eller likvärdigt)
- Kyl/frys (SMEG eller likvärdigt)
- Diskmaskin (SMEG eller likvärdigt)

### Bänkskiva i stenkomposit med stänksydd

### Övrigt

- Kromad blandare
- Beslag krom med naturfärgat läder
- Underskåp med zinkade lådor och överskåp med inredning i solid furu och kanalglas.
- Täcklasyr Tonad vit NCS S-0502-Y

## VÅTRUM

---

### Golv

Klinker med golvvärme

### Vägg

Klinker upp till tak i duschdel, övrig rum upp till bröstning

### Tak

Målat, vitt. LED-spotlights med dimmer

### Inredning

- WC, Ifö
- Kommod (Haven)
- Spegel med belysning (Haven)
- Blandare i krom (Tapwell)
- Krokar/toalettpappershållare (Tapwell)
- Handukstork i krom
- Duschväggar med klarglas
- Tvättpelare med tvättmaskin och torktumlare (SMEG eller likvärdigt)

## RUM

---

<b>Golv</b>	Enstavig ekparkett i kök- och vardagsrum Klinkergolv i hall
<b>Listverk</b>	Snickerier och listverk i hyvlad furu med vår egna Kruus-profil
<b>Fönster</b>	Isolerat glas med trä/aluminium i en engelsk grön ton
<b>Vägg</b>	Målade, tonad vit NCS S-0502-Y
<b>Tak</b>	Målat, vitt
<b>Garderob</b>	4-6 st
<b>Belysning</b>	Inbyggda spotlights enligt ritning
<b>Uppvärmning</b>	Genomgående golvvärme
<b>Övrigt</b>	Platsbyggd soffa/lounge i utskjutande hörnfönster





**KRUUS**  
**hus**

Byggnads AB Ulf Kruus  
Nygatan 3A, 647 30 Mariefred  
0159-501 05, [info@kruushus.se](mailto:info@kruushus.se)  
[kruushus.se](http://kruushus.se)